



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
15 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
324

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με το χαρακτηρισμό χώρου υπογείου υποσταθμού των Ηλεκτρικών Σιδηροδρόμων Αθηνών Πειραιώς. 1
- Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Αττικής). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Χαρακτηρισμός οικοπέδου Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Α ως χώρου για νηπιαγωγείο στο Ο.Τ. 605 στη Δράμα. 3
- Τροποποίηση σχεδίου Χρυσούπολης, Ν. Καβάλας στα Ο.Τ. 99α, 99γ, 100 και 130. 4
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αιγίρου και Καλλιθέας του Ν. Ροδόπης. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με το χαρακτηρισμό χώρου υπογείου υποσταθμού των Ηλεκτρικών Σιδηροδρόμων Αθηνών Πειραιώς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α).
3. Το υπ' αριθ. 37844/1816/26.9.85 έγγραφο της Δ/σης Σχεδιασμού Μεταφορών και Δικτύων υποδομής προς το δήμο Αθηναίων για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας, από το οποίο προκύπτει ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.
4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985(ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα

το άρθρο του 23 (παρ. 1).

5. Τις διατάξεις του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

6. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

7. Τις υπ' αριθ. 393/1984 και 510/1985 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 90/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Αγίου Ελευθερίου στην λεωφόρο Νέας Ιωνίας με το χαρακτηρισμό του με στοιχεία αβγδα τμήματος του κοινόχρηστου χώρου, που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. Γ. 30342/1966/27.7.1982 (ΦΕΚ 459/Δ) απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ως χώρου υπογείου υποσταθμού Ηλεκτρικών Σιδηροδρόμων Αθηνών Πειραιώς (Η.Σ.Α.Π.) όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 8823/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Το μέγιστο ύψος του στηθαίου και των αεραγωγών του παραπάνω υποσταθμού των ΗΣΑΠ ορίζεται σε ογδόντα εκατοστά (0,80) του μέτρου.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

(2)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε περιοχή εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ηρακλείου (Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν. δ/τος όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 8 και 85Α.

2. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.

4. Το υπ' αριθ. 28/10.1.1986 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Διεύθυνσης Μεταφορών και Δικτύων Υποδομής.

5. Την υπ' αριθ.109/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Αναστέλλονται για εννέα (9) μήνες οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε οικόπεδα εκατέρωθεν της λεωφόρου Ηρακλείου και μέσα σε ζώνη 30 μέτρων περίπου από την ρυμοτομική γραμμή και συγκεκριμένα στα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμούς

378, 379, 251, 246, 245, 241, 243α, 242, 243, 239, 372, 236α, 370, 240, 235α, 369, 368, 231, 232α, 229α, 230, 365, 339, 364, 362, 340, 343, 361, 356, 343α, 355, 344, 349, 347, 215, 348, 192, 11α, 191, 11, 190, 189, 10, 188, 10α, 169, 8, 171, 168, 1, 165, 164, 163, 161, 1α, του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέου Ηρακλείου (Αττικής), στα οποία είχε επιβληθεί τρίμηνη αναστολή με την υπ' αριθ. 59977/2611/13.9.85 (ΦΕΚ 555/Α/15.10.1985) απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και η περιοχή φαίνεται στα 3 σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ, αριθ. 20998/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

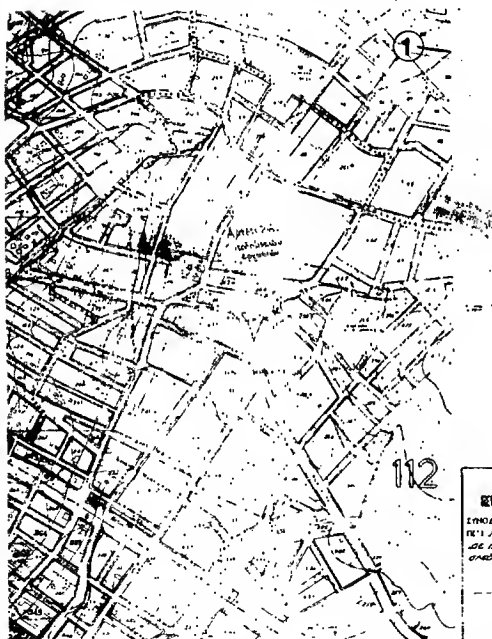
Αθήνα, 20 Μαρτίου 1986

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
περιοχή 112
υψόμετρο 15000

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
περιοχή 112
υψόμετρο 1:5000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΤΟ ΠΛΑΝΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ
ΠΕΡΙ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΟΔΩΝ
ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΡΗΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΟΙΚΕΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ (ΠΛΗΜΕΣ)
19 Νοεμβρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

1 2



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΤΟ ΠΛΑΝΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ
ΠΕΡΙ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΟΔΩΝ
ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΡΗΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΟΙΚΕΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ (ΠΛΗΜΕΣ)
19 Νοεμβρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
περιοχή 112
υψόμετρο 1:5000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
ΤΟ ΠΛΑΝΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗΣ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ
ΠΕΡΙ ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΟΔΩΝ
ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΡΗΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΟΙΚΕΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ (ΠΛΗΜΕΣ)
19 Νοεμβρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1449

(3)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Α ως χώρου για νηπιαγωγείο στο Ο.Τ. 605 στη Δράμα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
- 2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
- 3) Τις διατάξεις του Ν.Α. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 622/1977 και ειδικότερα το άρθρο 4 παρ. 2.
- 5) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 1512/85.
- 6) Τις διατάξεις του Ν. 1577/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 210 Α').

7) Το έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Ν. Δράμας αρ. 3975/1985.

8) Την σύμφωνη γνώμη του Δημ. Συμβουλίου Δράμας αρ. 277/85.

9) Την προμελέτη της Π.Μ.Α. της Ε.Π.Α για την περιοχή.

10) Το τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής όπου το οικόπεδο συμβολίζεται με τα στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Α.

11) Την θετική γνωμοδότηση κατά πλειοψηφία του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. αρ. 2/3/5.3.1986, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο που συμβολίζεται με τα στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Α. στο Ο.Τ. 605 της πόλης Δράμας όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό, ως χώρο για νηπιαγωγείο και να δομηθεί σύμφωνα με τους όρους δόμησης της περιοχής.

Η παρούσα απόφαση μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 26 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΙΝΕΙ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΑ)
ΤΟΥ 5^{ου} (218) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
ΣΤΗ ΓΩΝΙΑ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΧΡΥΣΟΘΕΡΓΗ-ΣΤΕΦΑΝΗΚΟΥ**

Κ.Α. 1:800

Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΑ)

$E = \frac{1}{2} 3350 \cdot (1340 + 8880) + \frac{1}{2} 2630 \cdot (8880 + 10240) = 1997700$
 ή $1997700 \text{ cm}^2 = 19977 \text{ m}^2$
 ή 44100 ΔΡΑΜΑ

Αριθ. Διοικ. 605

Αριθ. 605 Π.Α.

Συνέλευση

Π.Α.

Σ.Α.

Αριθ. 218-85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται

21.8.85

α. συντάσσεται



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
 ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
 Αρ. Πρωτ. 1449/26-3-86
 ΕΒΕΡΕΡΗΜ
 Δράμα 26/3/1986
 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
 ΤΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
 ΣΟΦΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
 ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΕΚΤΥΠΩΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΛ.Λ.

Η προϋπολογισμένη

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

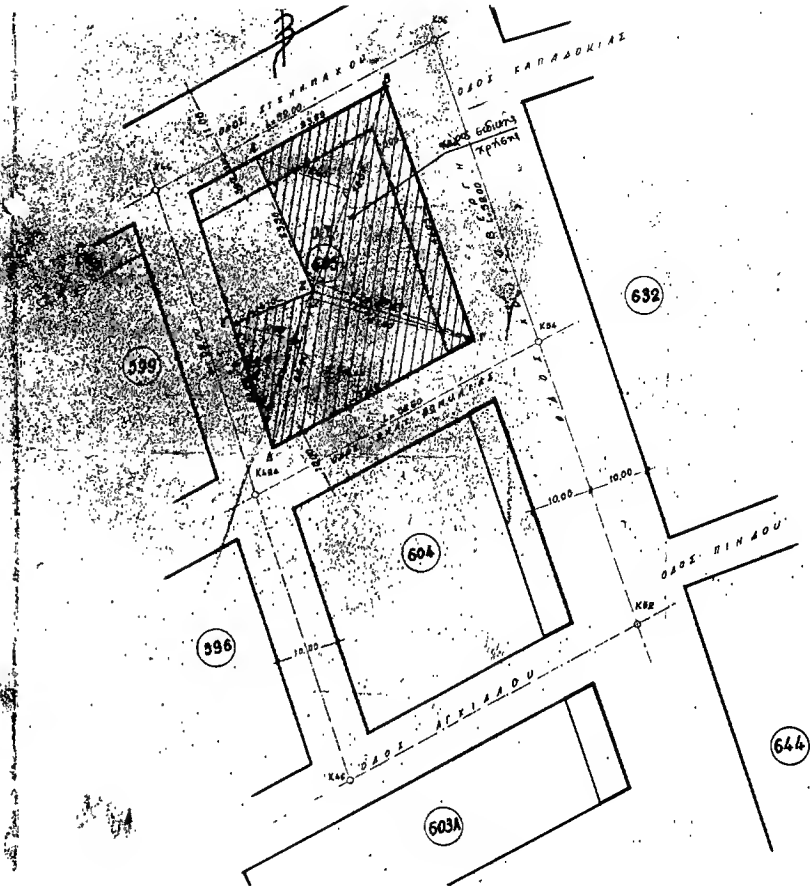
ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ

τιμή προϋπολογισμού

ΕΣΤΙΜΩΜΕΝΗ



(4)

6) Την υπ' αριθ. 206/19.12.1985 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Χρυσούπολης.

Επειδή με την τροποποίηση αυτή προσαρμόζεται το εγχειρίδιο σχέδιο στην υφιστάμενη κατάσταση, χωρίς να μειώνεται, αποφασίζουμε:

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

· Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2) Το Ν.Δ. 1018/1971 και την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/11.1.1985 που συμπληρώνει τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968.

3) Το Π.Δ. 443/2.11.1985 (ΦΕΚ 165Α/17.11.1983) «περί μεταβιβάσεως στους Νομάρχες αρμοδιότητα έγκρισης, τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4) Το Β.Δ. της 14.9/23.11.1960 με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Χρυσούπολης και ορίσθηκαν όροι δόμησης.

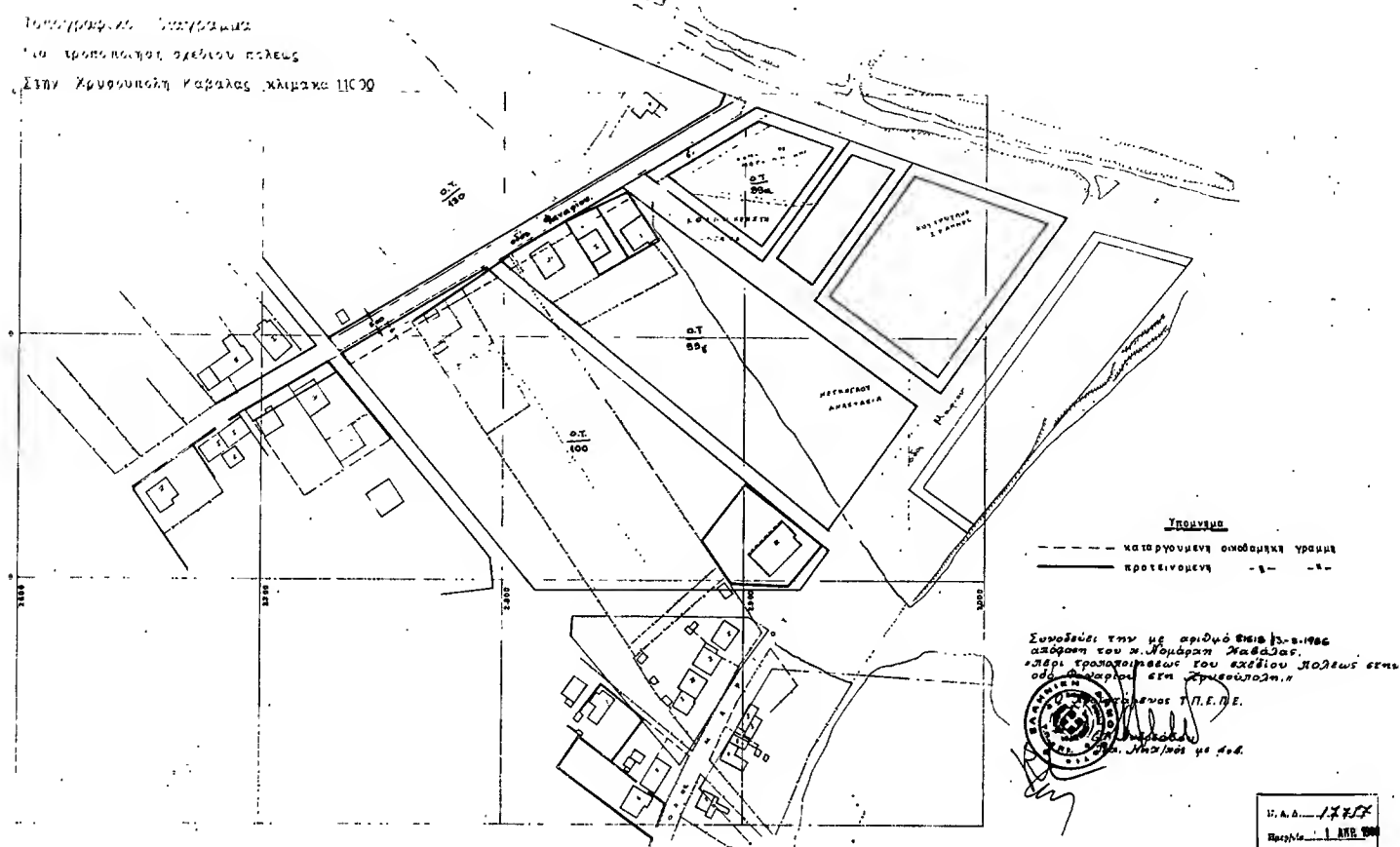
5) Την 14/309/13.11.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης στα Ο.Τ. 99α, 99γ, 100 και 130 όπως φαίνεται στο θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή, μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύσει από την ημέρα που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 13 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. ΤΠΠΕ 1151

(5)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αιγείρου και Καλλιθέας του Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 13/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 57/85 και 25/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

1. καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Αιγείρου και Καλλιθέας του Ν. Ροδόπης.

Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και όπως συμπληρώθηκαν με κόκκινο μελάνι από το ΣΧΟΠ.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Α' /3.5.1985 και για τους οικισμούς Αιγείρου και Καλλιθέας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. κλπ αρτιότητα τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Κατηγοριοποίηση οικισμών.

α) Αίγειρος: Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων συνεκτικός και μεγάλος.

β) Καλλιθέα Μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων συνεκτικός και Μεσαίος.

III. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

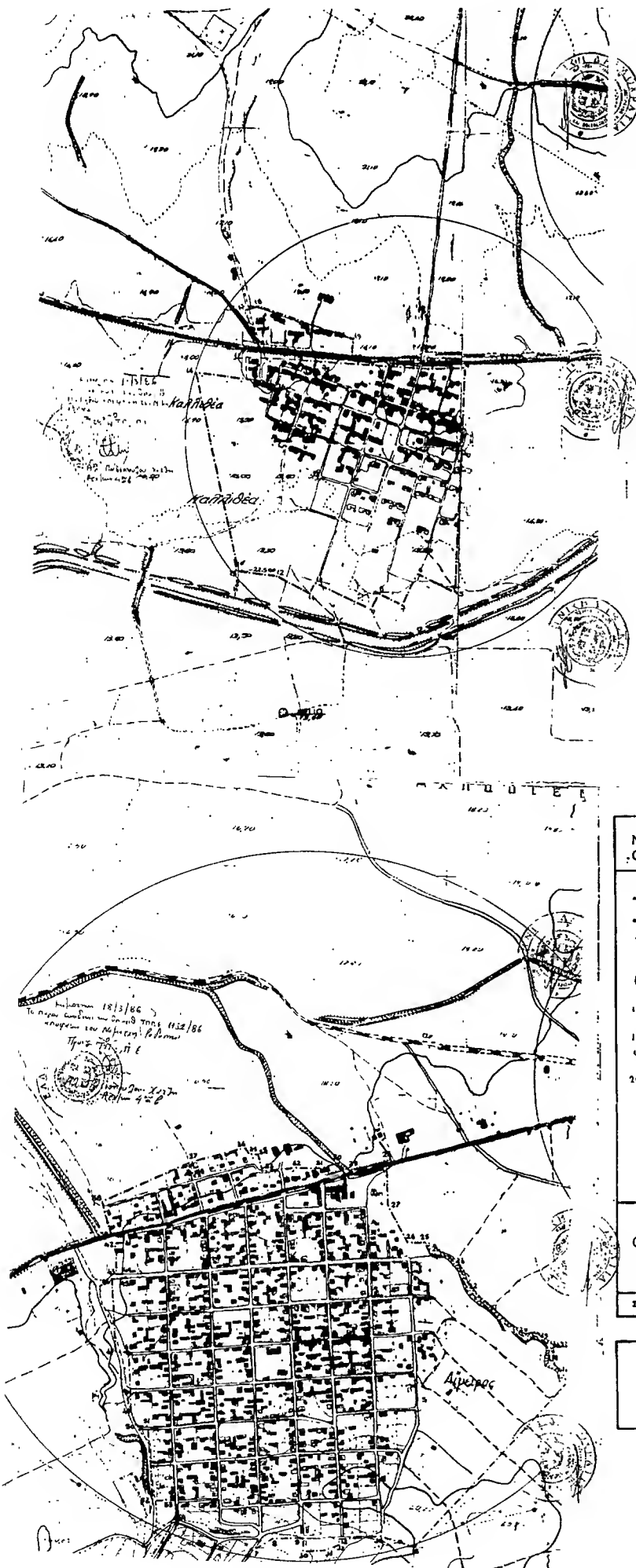
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Α/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με τα σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που την συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 18 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΘΕΑ - ΦΥΛΑΚΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Οριο ΟΤΑ

--- Οριο οικισμού

1.2.3 --- Ονομασίες

ΚΑΛΛΙΘΕΑ

- 1...12 Σημεία επί του υπάρχοντος γεωμετρημένου εκτίθου
13. Σημείο επί του υπάρχοντος - 250, - 11.500 (8 x 564,7)
14. Σημείο 65 μ. νότια της συντομής - 20, - 22.000 από 105 μ. δυτικά.
15. Ο.δ. χωλίου υπέρματος
16. Διασταυρώσεις
17...21 Σημεία επί του υπάρχοντος αρχαιολογικού εκτίθου.

1. Ν.Α. χωλίου υπέρματος
2. Ν.Α. " "
3. Ν.Α. " "
4. Ν.Α. " "
5. Δ. " "
6. Ν. " "
7. Ν.Δ. " "
8. Ν. " "
9. Α. " "
10. Δ.Α. " "
11. Ν.Δ. " "
12. Ν. " "
13. Α. " "
14. Ν. " "
15. Δ. " "
16. Δ.Α. " "
17. Ν. " "
18. Σημείο επί απόστασης 145 μ. Ανατ. και 45 μ. Βόρην από το σημείο με 15, συντομής 1000, 22.000 8 x 564,7
19. Σημείο επί απόστασης 145 μ. νότια από το σημείο με συντομής 1000, 22.000 8 x 564,7
20. Σημείο με απόσταση 140 μ. δυτικά από το σημείο με συντομής 1000, 22.000 8 x 564,7
21. Δ.Α. χωλίου υπέρματος
22. Δ.Α. " "
23. Δ.Α. " "
24. Δ.Α. " "
25. Δ.Α. " "
26. Δ.Α. " "
27. Δ.Α. " "
28. Δ.Α. " "
29. Ν.Δ. " "
30. Ν.Δ. " "
31. Ν.Δ. " "
32. Ν.Δ. " "

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ 15.000

Συντάξη:

Ελεγχος:

Ημερ.:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΙΑΛΥΣΟΣ II. Μεσσούνη

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Οριο ΟΤΑ

--- Οριο οικισμού

1.2.3 --- Ονομασίες

- I
1...14 Σημεία επί του υπάρχοντος γεωμετρημένου εκτίθου
15. Σημείο επί του υπάρχοντος με συντομής 15000, 22.000 από 105 μ. δυτικά
16. Συνβολή ρέματος-αρχαιολογικού εκτίθου
17...23 Σημεία επί του υπάρχοντος Ο.Τ.Α., κατά γήινος ρέματος
24...56 Σημεία επί του υπάρχοντος γεωμετρημένου εκτίθου.
- II
1.15 Σημείο επί του υπάρχοντος γεωμετρημένου εκτίθου
16. Συνβολή αρχαιολογικού εκτίθου
17. Κτίσμα Α. κτιρία
18...34 Σημεία επί του υπάρχοντος γεωμετρημένου εκτίθου
35. Κτίσμα Ν.Α. κτιρία
36,37. Κτίσμα Ν.Α. π. Δ.Α. κτιρία
38. Κτίσμα Δ.Α. κτιρία
39. Κτίσμα Δ.Α. κτιρία
40. Κτίσμα Δ. κτιρία
41. Κτίσμα Β. κτιρία
42. Κτίσμα Δ. κτιρία
43, 46. Κτίσμα Δ.Α. κτιρία
44. Συνβολή εθνικού ή αρχαιολογικού εκτίθου
45. Κτίσματα Β. Δ. κτιρία
56...58 Σημεία επί του υπάρχοντος εκτίθου.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

Π-1.1

ΚΑ 15.000

Συντάξη:

Ελεγχος:

Ημερ.:



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ